

Úřad městské části města Brna, Brno-sever

Odbor stavební

601 47 B R N O, Bratislavská 70

Spisová značka: STU/04/013219/17/Ptac
Číslo jednací: MCBSev/014746/17
Oprávněná úřední osoba: Ing. Alena Ptáčnicková, tel.: 545 542 287, fax:
e-mail: ptacnikova.alena@sever.brno.cz

Brno 19.04.2017

Stavebník

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1, 612 00 Brno 12,

Stavba

Zemědělská č.p. 810/3 – stavební úpravy chodeb ve 4.NP objektu „B“, poz. parc. č. 2/1 v k.ú. Černá Pole

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až § 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 04.04.2017 podala **Mendelova univerzita v Brně, kterou zastupuje Ing. Jiřina Dvořáková, nar. [REDAKCE], Šebelova č.p. 670, 664 01 Bílovice nad Svitavou** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání

v y d á v á

podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen „vyhl. č. 503/2006 Sb.“), stavebníkovi, účastníkovi řízení dle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona s postavením účastníka dle § 27 odst. 1 písm. a) zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), kterým je **Mendelova univerzita v Brně, IČ 62156489, Zemědělská 1, 613 00 Brno 13** (dále jen „stavebník“)

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

„**Stavební úpravy chodeb ve 4.NP objektu „B“, Zemědělská č.p. 810/3, poz. parc. č. 2/1 v k.ú. Černá Pole**“ (dále jen "stavba").

Popis stavby:

- Bourání stávajících podlah na chodbách, demontáže slaboproudých rozvodů, bourání dveřních křídel, odstranění stávajících dřevěných obkladů a podhledů, odstranění zařízeníových předmětů a příček na WC;
- Osazení nových dveří, dozdění vybouraných otvorů, osazení nových zařízeníových předmětů na WC včetně obkladů a podlah, nových příček, provedení nové dlažby na chodbách, provedení nových rozvodů vnitřní elektroinstalace.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace (dále jen „PD“), kterou vypracovala Ing. Jiřina Dvořáková, ČKAIT 1005441, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, včetně její dokladové části, zahrnující mj. stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Dle ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona je stavebník povinen předem oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená projektová dokumentace, ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek, umožnit provedení kontrolní prohlídky, ohlásit neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě.
3. Vzhledem k malému rozsahu stavebních prací bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka.

4. V souladu s ust. § 18c odst. 2 písm. c) vyhl. č. 503/2006 Sb., se stanoví termín pro dokončení stavby **do dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí.**
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem s předmětem podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“. Před zahájením stavby bude doložen stavebnímu úřadu výpis z obchodního rejstříku nebo živnostenský list zhotovitele stavby.
6. Při provádění stavby je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a dle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění.
7. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie a ochrana tepla. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník přiložit k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
8. Bude dodržen zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, (dále jen „zákon o odpadech“) a vyhláška Ministerstva životního prostředí č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.
9. Zhotovitel stavby je povinen, dle § 157 odst. 1 stavebního zákona, vést na stavbě stavební deník.
10. V souladu s ust. § 18c odst. 2 písm. a) vyhl.č. 503/2006 Sb., stavebník zajistí splnění požadavků dotčených orgánů:
HZS JmK, č.j.: HSBM-73-1-598/1-OPST-2017:
 - souhlasné stanovisko bez podmínek;**MMB OPP ze dne 29.03.2017, č.j. MMB/0097120/2017/SZ/zs – souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.**
11. Stavba může být užívána, dle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona, pouze na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník v žádosti podané na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby. Stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení žádosti stavebníka stanoví termín závěrečné kontrolní prohlídky stavby a současně uvede, které doklady při ní stavebník předloží.
12. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu přiložte zejména:
 - zápis o předání a převzetí dokončené stavby,
 - doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů,
 - doklad o řádné likvidaci vybouraného materiálu,
 - případně další potřebné doklady prokazující způsobilost užívání stavby,
 - kladné stanovisko dotčených orgánů k užívání stavby,
 - revize elektroinstalace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

účastník řízení podle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona s postavením účastníka řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu – stavebník:

- Mendelova univerzita v Brně, IČ 62156489, Zemědělská 1, 613 00 Brno 13

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 04.04.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavebník předložil doklady splňující všechny náležitosti pro vydání stavebního povolení dle § 110 stavebního zákona a ust. § 18 b vyhlášky č. 503/2006 Sb. K žádosti připojil přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 k této vyhlášce. Úplnost žádosti tedy stavební úřad posuzoval podle kritérií, která jsou daná stavebním zákonem a souvisejícími předpisy. Po konstatování obsahové úplnosti a věcné správnosti žádosti a k ní přiložených příloh mohl stavební úřad přistoupit k vymezení okruhu účastníků řízení.

Při vymezování okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z ust. § 109 stavebního zákona, přičemž se v souladu s ust. § 192 stavebního zákona řídil též ustanoveními správního řádu.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavba splňuje technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických podmínkách na stavby, § 8 - stavba splňuje požadavky mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnost doložena požárně bezpečnostním řešením, §10 - stavba neohrožuje život a zdraví osob, není zdrojem hluku, znečištění ovzduší, § 19-22, 25 - jsou dodrženy požadavky na stavební konstrukce.

Předložená projektová dokumentace pro stavební řízení splňuje požadavky přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění, tj. obsahuje:

- A - průvodní zprávu,
- B - souhrnnou technickou zprávu,
- C - situaci,
- D - dokumentaci objektu a technických a technologických zařízení
- E - dokladovou část

Stavební úpravy v chodbě ve 4.NP stávajícího objektu „B“ jsou v souladu s platným Územním plánem města Brna – stavba je umístěna ve stabilizované ploše veřejné vybavenosti, funkční typ školství. Stavbou nedojde ke změně účelu užívání objektu, který bude i nadále sloužit pro školství.

Průkaz energetické náročnosti budovy v souladu s § 7 odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, v platném znění (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), nebyl doložen, neboť se nejedná o větší změnu dokončené budovy ve smyslu § 2 odst. 1 písm. s) zákona č. 406/2000 Sb.

Stavebními úpravami nevznikají nové obytné nebo pobytové místnosti ve styku s podlažím, proto stavební úřad nepožadoval doložit protokol o stanovení radonového rizika.

Příjezd ke stavbě je stávající, napojení na technickou infrastrukturu je stávající, parkování vozidel je zajištěno v areálu univerzity na vlastním pozemku.

Ke stavbě se vyjádřili:

- HZS JmK, č.j.: HSBM-73-1-598/1-OPST-2017 - souhlasné stanovisko bez podmínek;
- MMB OPP ze dne 29.03.2017, č.j. MMB/0097120/2017/SZ/zs – souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Stanoviska dotčených orgánů nejsou protichůdná ani záporná a podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace, včetně její dokladové části, obsahující stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů.

Do okruhu účastníků řízení byli zahrnuti:

účastník řízení podle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona – stavebník/vlastník:

-Mendelova univerzita v Brně, IČ 62156489, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno 13

Stavební úřad nezjistil žádné další osoby, které by mohly být tímto rozhodnutím dotčeny ve svých právech a povinnostech.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky účastníků řízení.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení podle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta se počítá ode dne následujícího po dni doručení.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

(otisk úředního razítka)



Rek 1
Mgr. Eva Ševečková
vedoucí odboru
v zastoupení
Ing. Hana Rázlová

Po nabytí právní moci rozhodnutí obdrží stavebník ověřenou projektovou dokumentaci a štítek „Stavba povolena“.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**zástupce stavebníka**

-Jiřina Dvořáková, Šebelova č.p. 670, 664 01 Bílovice nad Svitavou

dotčené orgány:

-Hasičský záchranný sbor JmK, odd. stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno 2

-Magistrát města Brna, OPP, Husova 12, 601 67 Brno

dále obdrží

-oprávněná úřední osoba a spis

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA :

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ


A.4 ÚDAJE O STAVBĚ


A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Dokumentace ověřena za podmínek
rozhodnutí Úřadu městské části města Brna, Brno-sever

č.j. STU / 04 / 019219/17

V Brně dne 19.4.2017

Za správnost 



REKONSTRUKCE CHODEB OBJ.B, ÚST. 422 A 426, 4.NP
MENDELOVA UNIVERZITA V BRNĚ

ÚNOR 2017